

CREFITO 3 - ZONA LESTE

CLIENTE		REVISÃO	00		
LOCAL	Rua Restinga - 113, cj 713 e 714	ÁREA(m²):	83,40		
DATA	05/07/24	PRAZO (Dias)	30,00		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE	UNID	UNITÁRIO	SUBTOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ -
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1.1	RRT - registro de responsabilidade técnica	1,00	vb	-	-
1.1.2	Seguro de obra - risco de engenharia e responsabilidade civil	1,00	vb	-	-
1.1.3	Laudo de liberação para reforma (ABNT NBR 16280/2014) + Relatório fotográfico estrutural	1,00	vb	-	-
1.1.4	Gestão de projetos, equipes e credenciamento pré-obra	30,00	dias	-	-
1.1.5	Cópias e plotagens	1,00	vb	-	-
1.2	PROTEÇÕES				
1.2.1	Fornecimento de tapume em divisória naval com porta para isolamento de áreas - <i>Excluso, não considerado</i>	0,00	vb	-	-
1.2.2	Proteção de Piso - Considerando lona preta e papelão	1,00	vb	-	-
1.2.3	Proteção de Hall - Considerando lona preta e papelão, em piso e na parede com até 1,00m de altura	1,00	vb	-	-
1.2.4	Proteção de Elevador - <i>Excluso, considerado fornecido pelo condomínio</i>	0,00	vb	-	-
1.3	PROJETOS COMPLEMENTARES				
1.3.1	Projeto instalações elétricas	1,00	vb	-	-
1.3.2	Projeto instalações hidrossanitárias	1,00	vb	-	-
1.3.3	Projeto sistema de ar condicionado	1,00	vb	-	-
1.3.4	Projeto sistema luminotécnico	1,00	vb	-	-
1.3.5	Projeto sistemas complementares	1,00	vb	-	-
1.3.6	Projeto Instalações combate à incêndio	1,00	vb	-	-
1.3.7	Projetos As Built pós obra	1,00	vb	-	-
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				R\$ -
2.1	DEMOLIÇÕES				
2.1.1	Demolição de parede de alvenaria	2,32	m²	-	-
2.1.2	Retirada de portas - sem/com reaproveitamento	1,00	unid	-	-
2.2	REMOÇÕES				
2.2.1	Caçamba estacionária - Demolição	1,00	unid	-	-
2.2.2	Caçamba estacionária - Obra	4,00	unid	-	-
2.2.3	Retirada de entulho sem apoio de veículo	1,00	vb	-	-
3	INTERVENÇÃO CIVIL - ESTIMATIVA DE CUSTO				R\$ -
3.1	CIVIL				
3.1.1	Base em alvenaria com altura de 10cm - mão de obra + insumos	0,80	m²	-	-
3.1.2	Requadração de vão de portas - mão de obra + insumos	5,00	m	-	-
3.1.3	Base perimetral para acabamento de piso elevado em argila expandida com altura até 8cm + regularização de até 3cm - mão de obra + insumos	54,95	m	-	-
3.1.4	Apoio civil para abertura e fechamento de rasgos de terceiros e requadração de alvenarias - elétrica, hidráulica e ar condicionado	1,00	vb	-	-
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO				
3.2.1	Aplicação de impermeabilizante (Viaplus) + proteção mecânica (A=1,00m² - cocho bancada copa) - mão de obra + insumos	1,00	vb	-	-
4	GESSO				R\$ -
4.1	PAREDES E PAINÉIS				
4.1.1	Parede em gesso acartonado D95/70/600 com 1 painel de gesso STD BR 12,5mm de cada lado - mão de obra + insumos	41,30	m²	-	-
4.1.2	Parede em gesso acartonado D95/70/600 com 1 painel de gesso RU BR 12,5mm e 1 painel de STD BR 12,5mm - mão de obra + insumos	4,43	m²	-	-
4.1.3	Septo em gesso acartonado D95/70/600 com 1 painel de gesso STD BR 12,5mm de cada lado (altura até 1,00m) - mão de obra + insumos	7,75	m	-	-
4.1.4	Preenchimento de paredes e septos com manta em lã de rocha 32kg/m³ 50mm - mão de obra + insumos	53,48	m²	-	-
4.1.5	Sarrafo de madeira para reforço de batentes/ cortineiro - mão de obra + insumos	25,00	m	-	-
4.2	FORRO				
4.2.1	Forro em gesso acartonado - mão de obra + insumos	75,84	m²	-	-
4.2.2	Tabica metálica lisa pré pintada branca - mão de obra + insumos	90,42	m	-	-
4.2.3	Cortineiro com 02 elementos - mão de obra + insumos	7,60	m	-	-
4.2.4	Alçapão de 60x60cm com perfil aparente (para acesso à máquinas de ar condicionado, bomba para split) - mão de obra + insumos	4,00	unid	-	-
4.2.5	Abertura para luminárias de embutir em forro acartonado - mão de obra + insumos	40,00	unid	-	-
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ -
5.1	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS				
5.1.1	Novos pontos de esgoto por gravidade - (Identificar: PVC branco/ Serie R) - mão de obra + insumos	2,00	unid	-	-
5.1.2	Novos pontos de ventilação (Identificar: PVC branco/ Serie R) - mão de obra + insumos	1,00	unid	-	-
5.1.3	Novos pontos de água fria - (Identificar: PVC marrom/ PPR/ PEX) - mão de obra + insumos	2,00	unid	-	-
5.1.4	Registro de gaveta 3/4 - mão de obra + insumos	1,00	unid	-	-
5.1.5	Instalação de caixa de gordura em (Identificar: PVC/ Inox) - mão de obra + insumos	1,00	unid	-	-
5.1.6	Execução de ralo (Identificar: comum/ linear - sem grelha/ sifonado/ Serie R) - mão de obra + insumos	1,00	unid	-	-
5.1.7	Drenos de ar condicionado em PVC marrom, com isolamento - mão de obra + insumos	7,00	unid	-	-
5.1.8	Instalação de louças e metais - somente mão de obra	1,00	vb	-	-
5.1.9	Furação em laje (espessura até 20cm) - mão de obra + insumos	1,00	vb	-	-
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ -
6.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
6.1.8	Tomadas Uso Geral - TUG - mão de obra + insumos	49,00	pts	-	-
6.1.9	Tomadas Específico - Copa - mão de obra + insumos	2,00	pts	-	-
6.1.10	Interruptor Infra e cabeamento - mão de obra + insumos	24,00	pts	-	-
6.1.11	Iluminação Embutida Salas - mão de obra + insumos	40,00	pts	-	-
6.1.12	Iluminação - Emergência - mão de obra + insumos	4,00	pts	-	-
6.1.13	Infra Estrutura Seca para Rede (Dados/Voz) - mão de obra + insumos	15,00	pts	-	-
6.1.14	Infra Estrutura Seca para TV - mão de obra + insumos	1,00	pts	-	-
6.1.15	Infra Estrutura Seca para Wireless - <i>Excluso, não considerado</i>	0,00	pts	-	-
6.1.16	Infra Estrutura Seca para Controle de Acesso - <i>Excluso, não considerado</i>	0,00	pts	-	-
6.1.17	Ponto de força para Ar Condicionado - Ponto Novo - mão de obra + insumos	7,00	pts	-	-
6.1.18	Acabamentos de Tomadas e Interruptores - mão de obra + insumos		unid	-	-
7	CABEAMENTO ESTRUTURADO - <i>EXCLUSO, FORNECIDO PELO CLIENTE</i>				R\$ -
8	CONTROLE DE ACESSO - <i>EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO</i>				R\$ -
9	CIRCUITO FECHADO DE TELEMONITORAMENTO - <i>EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO</i>				R\$ -
10	COMBATE A INCÊNDIO				R\$ -
10.1	DETECÇÃO				
10.1.1	Instalação de novos detectores de fumaça endereçáveis com base	5,00	unid	-	-

CREFITO 3 - ZONA LESTE

CLIENTE			REVISÃO	00	
LOCAL	Rua Restinga - 113, cj 713 e 714		ÁREA(m²):	83,40	
DATA	05/07/24		PRAZO (Dias)	30,00	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE	UNID	UNITÁRIO	SUBTOTAL
10.1.2	Remanejamento de detectores	2,00	unid	-	-
10.1.3	Cabos	1,00	vb	-	-
10.1.4	ART	1,00	vb	-	-
10.1.5	As-Built	1,00	vb	-	-
10.1.6	Mão de Obra de Instalação, engenharia, programação e passagem de cabeamento	1,00	vb	-	-
10.2	SPRINKLERS				
10.2.1	Desplugagem e replugagem de bicos de Spk - Tigre Fire	17,00	unid	-	-
10.2.2	Remanejamento de pontos de Spk - Tigre Fire	2,00	unid	-	-
10.2.3	Novos pontos de Spk - Tigre Fire	5,00	unid	-	-
10.3	EXTINTORES				
10.3.1	Extintores de pó químico ABC - 4kg	2,00	unid	-	-
10.3.2	Suporte piso para extintores - tripé	2,00	unid	-	-
10.4	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
10.4.1	Luminárias de emergência 30 LED	4,00	unid	-	-
10.5	SINALIZAÇÃO				
10.5.1	Balizador saída de emergência	4,00	unid	-	-
10.5.2	Placas para identificação dos extintores	2,00	unid	-	-
10.6	HIDRANTES - EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO				
11	AR CONDICIONADO				R\$ -
11.1	AR CONDICIONADO				
11.1.1	Fornecimento de equipamento de ar condicionado tipo multi split, quente e frio, considerando a seguinte configuração: CONDENSADORA - (A) Ar-Condicionado Multi Split Inverter 30.000 (3x Evap HW 9.000 + 1x Evap HW 18.000) Quente/Frio 220V; EVAPORADORAS - 18000 BTU's -A² - Copa - 9000 BTU's- A¹ - Cabine 01 - 9000 BTU's- A¹ - Cabine 02 - 9000 RTU's- A¹ - Cabine 03	1,00	unid	-	-
11.1.2	Fornecimento de equipamento de ar condicionado tipo multi split, quente e frio, considerando a seguinte configuração: CONDENSADORA - (B) Ar Condicionado Multi Bi Split Inverter 18000 BTUs 220V Quente e Frio; EVAPORADORAS - 9000 BTU's - B¹ - Atendimento - 9000 BTU's - B¹ - Atendimento	1,00	unid	-	-
11.1.3	Fornecimento de equipamento de ar condicionado tipo multi split, quente e frio, considerando a seguinte configuração: CONDENSADORA - (C) Ar Condicionado tipo Split High-Wall, capacidade de 18.000 btus; EVAPORADORAS - 18000 BTU's -C - Administrativo	1,00	unid	-	-
11.1.4	Fornecimento de equipamento de ar condicionado tipo multi split, quente e frio, considerando a seguinte configuração: CONDENSADORA - (D) Ar-Condicionado Multi Split Inverter 30.000 (3x Evap HW 9.000 + 1x Evap HW 18.000) Quente/Frio 220V; EVAPORADORAS - 18000 BTU's -D² - Administrativo - 9000 BTU's -D¹ - Despacho - 9000 BTU's -D¹ - Despacho - 9000 RTU's- D¹ - Despacho	1,00	unid	-	-
11.1.5	Fornecimento de rede de interligação frigorígena, incluindo tubulações de cobre e gás refrigerante.	1,00	vb	-	-
11.1.6	Mão de obra especializada para a instalação do sistema	1,00	vb	-	-
11.1.7	Execução de fechamento de drenos	1,00	vb	-	-
12	ESTRUTURAS METÁLICAS - EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO				R\$ -
13	PISO ELEVADO				R\$ -
13.1	PISO ELEVADO EM AÇO				
13.1.2	Piso elevado em aço, 60x60, com pedestais em aço - mão de obra + insumos	77,75	m²	-	-
13.1.4	Recorte de placa	26,15	m	-	-
14	REVESTIMENTOS DE PISO				R\$ -
14.1	PISO VINÍLICO				
14.1.1	Piso vinílico, acabamento madeirado, em réguas, espessura 5mm + cola para instalação - Considerado 10% de perda de material	82,54	m²	-	-
14.1.2	Mão de obra de instalação	75,04	m²	-	-
14.1.3	Frete	1,00	vb	-	-
14.2	RODAPÉ EM POLIESTIRENO				
14.2.1	Rodapé em Poliestireno (h=0,10m) - branco + cola para instalação - Considerado 10% de perda de material	81,60	m	-	-
14.2.2	Mão de obra de instalação	72,93	m	-	-
14.2.3	Frete	1,00	vb	-	-
15	REVESTIMENTOS DE PAREDE				R\$ -
15.1	CERÂMICO				
15.1.1	Revestimento cerâmico 15x15 (h=1,20m) - branco polido + insumos para instalação - Considerado 10% de perda de material	1,74	m²	-	-
15.1.2	Mão de obra de instalação	1,45	m²	-	-
15.1.3	Frete	1,00	vb	-	-
16	CAIXILHARIA				R\$ -
16.1	PORTAS COMUNS EM MADEIRA				
16.1.1	Porta de giro completa em madeira BP branco com ferragens e fechadura - 0,80x2,10m - mão de obra + insumos	3,00	unid	-	-
16.1.2	Porta de giro completa em madeira BP branco, com visor em vidro temperado 8mm, com ferragens e fechadura - 0,80x2,10m - Cabines - mão de obra + insumos	3,00	unid	-	-
16.1.3	Porta camarão em madeira BP branco, com ferragens e fechadura - 0,80x2,10m - Sanitário - mão de obra + insumos	1,00	unid	-	-
17	PEDRAS				R\$ -
17.1	GRANITO				
17.1.1	Bancada em Granito Branco Itaúnas, com saia de 5cm e frontão de 10cm, com furação para cuba inox e torneira, dim.: 1,45x0,55m	1,00	unid	-	-
17.1.2	Mão de obra de instalação	1,00	vb	-	-
17.1.3	Frete	1,00	vb	-	-
18	VIDRAÇARIA				R\$ -
18.1	ESPELHOS				
18.1.1	Espelho prata 4mm lapidação reta sem bisotê, colado em parede, dim.: 0,60x1,20m - mão de obra + insumos	2,00	unid	-	-
19	DIVISÓRIAS - EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO				R\$ -
20	PINTURA				R\$ -
20.1	PINTURA				
20.1.1	Emassamento e pintura de forro novo com látex acrílico branco - mão de obra + insumos	75,84	m²	-	-

CREFITO 3 - ZONA LESTE

CLIENTE					REVISÃO	00
LOCAL	Rua Restinga - 113, cj 713 e 714				ÁREA(m²):	83,40
DATA	05/07/24				PRAZO (Dias)	30,00
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE	UNID	UNITÁRIO	SUBTOTAL	
20.1.2	Repintura de forro existente com látex acrílico branco - mão de obra + insumos	13,17	m²	-	-	-
20.1.3	Emassamento e pintura de cortineiro novo com látex acrílico branco - mão de obra + insumos	7,60	m	-	-	-
20.1.4	Emassamento e pintura de paredes novas com látex acrílico branco - mão de obra + insumos	90,68	m²	-	-	-
20.1.5	Repintura de parede existente com látex acrílico branco - mão de obra + insumos	162,60	m²	-	-	-
20.1.6	Pintura para recomposição de intervenções - mão de obra + insumos		vb	-	-	-
21	MARCENARIA, MOBILIÁRIO CORPORATIVO E MOBILIÁRIO DECORATIVO				R\$	-
21.1	MARCENARIA					
21.1.1	Armário suspenso em MDF revestido em BP madeirado e branco, com puxador tipo cava composto por 3 divisões e 3 portas 0,40x0,55+0,50+0,50x0,90m e 1 prateleira interna + com 1 nichos para micro-ondas + 2 gavetas 0,40x,17m - Copa	1,00	unid	-	-	-
21.1.2	Bancada L em MDF revestido em BP madeirado, dim.: 1,30x0,35+1,83x0,40m - Copa	1,00	unid	-	-	-
21.1.3	Armário suspenso em MDF revestido em BP madeirado e branco, com puxador tipo cava composto por 3 divisões e 3 portas 0,40+0,50+0,50x0,55m e 1 prateleira interna - Copa	1,00	unid	-	-	-
21.1.4	Armário inferior em MDF revestido em BP madeirado e branco, com puxador tipo cava composto por 2 divisões e 2 portas 0,50+0,50x0,65m e 1 prateleira interna - Copa	1,00	unid	-	-	-
21.1.5	Bancada em MDF revestido em BP madeirado, dim.: 1,28x0,40m - Copa	1,00	unid	-	-	-
21.1.6	Armário inferior em MDF revestido em BP madeirado e branco, com puxador tipo cava composto por 2 divisões e 2 portas 0,50+0,65x0,75m e 1 prateleira interna - Sanitários	2,00	unid	-	-	-
21.1.7	Frete e Montagem	1,00	vb	-	-	-
21.2	MOBILIÁRIO CORPORATIVO - EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO					
22	COMUNICAÇÃO VISUAL - EXCLUSO, NÃO CONSIDERADO				R\$	-
23	LUMINÁRIAS				R\$	-
23.1	LUMINÁRIAS					
23.1.1	Luminária de Embutir Calha Comercial Quadrada Refletor + Aletas 62x62cm Alumínio para 4 lâmpadas tubulares T8 60cm + lâmpadas T8	31,00	unid	-	-	-
23.1.2	Plafon Para 2 Lâmpadas Redondo 25cm, alumínio, cor branco + lâmpadas soquete E27	6,00	unid	-	-	-
23.1.3	Plafon de LED Embutir 18W Bivolt 2700K Redondo	3,00	unid	-	-	-
24	LOUÇAS E METAIS				R\$	-
24.1	COPA					
24.1.1	Cuba Retangular 40x34 Inox	1,00	unid	-	-	-
24.1.2	Torneira Mesa Pia Bica Móvel C/ Arejador Articulável	1,00	unid	-	-	-
24.1.3	Válvula De Escoamento Para Pia Cozinha 3.1/2	1,00	unid	-	-	-
24.1.4	Sifão Para Pia Americana/Tanque 1.1/2	1,00	unid	-	-	-
24.1.5	Ligação Flexível Malha Aço Inox 40cm	1,00	unid	-	-	-
24.1.6	Acabamento 1/2 ,3/4 e 1 polegada	1,00	unid	-	-	-
24.1.7	Grelha Redonda com caixilho 15x15 centímetros - <i>Excluso, não considerado</i>	0,00	unid	-	-	-
24.2	SANITÁRIOS					
24.2.1	Cuba de embutir em Aço Inoxo Ø 30cm		unid	-	-	-
24.2.2	Torneira para lavatório de parede		unid	-	-	-
24.2.3	Válvula de escoamento		unid	-	-	-
24.2.4	Sifão Para Lavatório 1x1.1/2		unid	-	-	-
24.2.5	Ligação Flexível Malha Aço Inox 40cm		unid	-	-	-
	<i>OBS.: Demais itens dos Sanitários considerados existentes e mantidos</i>					
25	LIMPEZA DE OBRA				R\$	-
25.1	Limpeza e serventia permanente da obra - transporte vertical e horizontal, organização e retirada de entulho sem apoio de veículo	1,00	vb	-	-	-
25.2	Limpeza fina - conclusão da obra	1,00	vb	-	-	-
26	EQUIPE DE OBRA				R\$	-
26.1	Residente de obra	30,00	dias	-	-	-
18.2	Despesas com deslocamento, alimentação e estacionamento	30,00	dias	-	-	-
27	OMISSOS				R\$	-
27.1	----					
27.1.1				-	-	-
27.2	----					
27.2.1				-	-	-
TOTAL DA OBRA - CUSTOS DIRETOS					R\$	-